

Pachacámac tiene el precio de terrenos más bajo de Lima periférica

INMOBILIARIO
Bordea en promedio los US\$ 30 el metro cuadrado. Jóvenes de los estratos altos buscan ahora casas de campo.

LESLIE SALAS OBLITAS

Huir de la metrópoli los fines de semana se está convirtiendo en una práctica más constante entre los limeños de estratos altos, quienes han empezado a adoptar no solo la playa como refugio, sino también el campo.

Y son los jóvenes los que están optando en mayor medida por comprar lotes y casas de campo en la periferia

de Lima, como una segunda alternativa de vivienda o su segundo hogar.

Así, Pachacámac se ha convertido en el nuevo destino para el desarrollo de viviendas y venta de terrenos, revela Helmut Bolzmann Vassallo, gerente general de la inmobiliaria Condominio Las Bahías.

"Actualmente, esta es una de las pocas zonas de Lima donde existen áreas grandes, porque ya Lurin y distritos como Puente Piedra están bastante copados", dijo.

Precios

Bolzmann destaca que Pachacámac tendría el precio de venta del metro cuadrado más bajo, pues este bordearía los US\$ 30, en promedio, por

las claves

✖ Hoy en Pachacámac se encuentran lotes de hasta US\$40,000, en el 2009 fluctuaban los US\$15,000.

✖ Condominio Las Bahías (en la quebrada de Tinajas) se maneja bajo el concepto de asociaciones, y cada persona que se incorpore será evaluada por esta asociación. Los propietarios tienen derecho a usufructuar del terreno pagando una membresía.

✖ El proyecto, con una inversión de US\$20 millones, ha sido diseñado bajo un concepto ecológico, sembrando en cada lote un cerco vivo. Este contará con centros deportivos, salas de meditación, un hotel, entre otros.



El precio de un terreno de 1,000m² en Condominio Las Bahías bordea los US\$ 25,000.

debajo de Lurin (de US\$ 100 a US\$ 300 el m²), el cono norte (US\$ 200 el m²) y otros distritos de playa.

El precio sería así, además de su tranquilidad, uno de los principales atractivos de la zona, por lo que hay personas que compran lotes como una manera de invertir.

No obstante precisa que la alta demanda de terrenos podría elevar el precio del m², alcanzando los US\$60 en el 2011.

Además existen empresas interesadas en comprar terrenos aledaños a la zona de Tinajas (Pachacámac) para desa-

rollar proyectos comerciales y de viviendas.

Se supo que el grupo Interbank y Graña y Montero ya han visitado la zona. Además la familia Wong ha comprado lotes en la zona para viviendas, que se suman a empresas como Menorca Inversiones y Los Portales, que ya poseen proyectos.

Proyecto Las Bahías
Condominio Las Bahías (empresa inmobiliaria fundada por Raco Miró Quesada) posee uno de los proyectos de vivienda más im-

portante en la zona, con 1,500 terrenos de 1,000 m² cada uno, dentro de un área de 400 hectáreas. Comprende nueve condominios ecológicos (cada uno con su propia razón social), entre ellos La Isla, Bahías 1 y 2, donde ya han colocado todos los lotes y se ha empezado a construir.

"Hemos colocado 500 lotes y estamos bajando en Bahías 3, donde ya tenemos el 50% de los lotes vendidos. El precio del terreno de más de 1,000m² bordea los US\$ 25,000, llegando a los US\$ 50,000 de comprar la casa a la lista", indicó Bolzmann.

¡PAGAMOS NUESTROS IMPUESTOS Y TRIBUTOS POR MÁS DE S/. 45 MILLONES



*Fuente: Reporte SUNAT Operaciones en Línea (www.sunat.gob.pe)

SUNAT DETALLE DE DECLARACIONES Y PAGOS							
PERIODO	FORMULARIO	TIPUS	DESCRIPCION	IMPORTE	FECHA	DESCRIPCION	IMPORTE
De 200501 a 200510	1902	Varios	BOLETA DE PAGO - VIRTUAL	NACION PRECIO LABAYEQUE	De 14 04 2005 a 30 12 2005	TOTAL AÑO 2005	1,650,405.00
De 200508 a 200509	1902	Varios	BOLETA DE PAGO - VIRTUAL	NACION PRECIO LABAYEQUE	De 10 01 2006 a 28 12 2005	TOTAL AÑO 2006	4,568,898.00
De 200511 a 200709	1902	Varios	BOLETA DE PAGO - VIRTUAL	NACION PRECIO LABAYEQUE	De 10 01 2007 a 21 12 2007	TOTAL AÑO 2007	5,934,462.00
De 200710 a 200811	1902	Varios	BOLETA DE PAGO - VIRTUAL	NACION PRECIO LABAYEQUE	De 24 01 2008 a 25 12 2008	TOTAL AÑO 2008	4,805,007.00
De 200812 a 200911	1902	Varios	BOLETA DE PAGO - VIRTUAL	NACION PRECIO LABAYEQUE	De 26 01 2009 a 09 12 2009	TOTAL AÑO 2009	9,061,732.00
De 200912 a 201010	1902	Varios	BOLETA DE PAGO - VIRTUAL	NACION PRECIO LABAYEQUE	De 11 01 2010 a 15 11 2010	TOTAL AÑO 2010	18,796,160.00
TOTAL PAGO ACUMULADO (2005 - Oct.2010)							44'785,664.00

Fuente: Reporte SUNAT Operaciones en Línea www.sunat.gob.pe/cl-ti-tlmenu/MenuInternet.htm

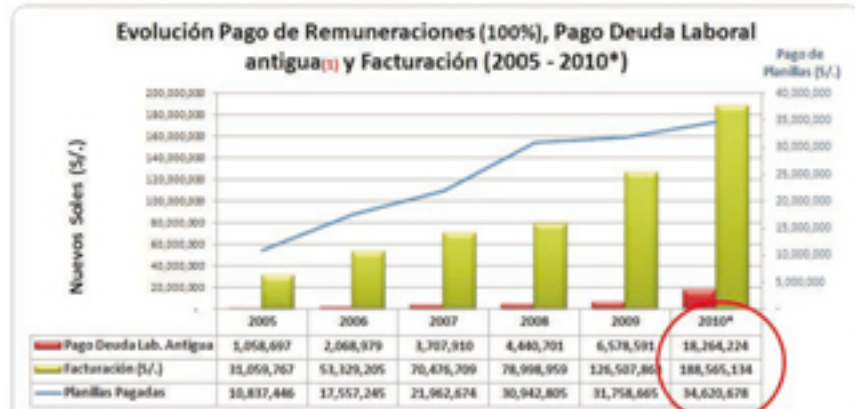


POMALCA S.A.A.

ANTE INFAME CAMPAÑA DE DESPRESTIGIO

POMALCA 2010... Y DESPUÉS DE 40 AÑOS YA TIENE SUPERAVIT FINANCIERO Y UTILIDADES DEL EJERCICIO

¡¡-POMALCA 2010: PAGAMOS CTS Y REMUNERACIONES ANTIGUAS (ANTES DE 2005) POR S/. 36 MILLONES Y ACTUALES (2010) AL 100% POR S/. 35 MILLONES



(1) Deuda generada antes de la actual gestión

* Noviembre y Diciembre de 2010 Proyectado

A partir de Mayo de 2008 de concretó el 100% del pago de planillas. Desde el 2005 al 2010 se han pagado S/. 36'119,102 de deudas laborales antiguas (antes de 2005).