

INMOBILIARIO ■ PARA LOS SEGMENTOS A Y B

# Las Bahías tendrá suites

INVERTIRÁ US\$7 MILLONES EN 60 SUITES Y UN CLUB EN CIENEGUILLA. TODAS LAS OBRAS ESTARÍAN LISTAS EN EL 2016.

Una buena alternativa para disfrutar de la temporada de verano es ir al campo. Las Bahías Condominios Ecológicos invertirá US\$3 millones en la construcción de 60 suites de 30 y 60 metros cuadrados en Cieneguilla, así como US\$4 millones en un club de 6.300 metros cuadrados. Este contará con gimnasio, spa, restaurante, piscinas, campos deportivos, juegos para niños y salas de meditación y yoga.

La jefa de ventas del proyecto, Madeleine Chávez, señala que las obras se ini-



**AL CAMPO.** LAS BAHÍAS CONSTRUIRÁ 60 SUITES Y UN CLUB A PRINCIPIOS DEL PRÓXIMO AÑO EN CIENEGUILLA.

ciarán a principios del próximo año. La construcción será por etapas, y se prevé que para el 2014 estarán listas las suites y en el 2016, el club. Hasta el momento se han vendido seis suites por US\$45.000 cada una.

El proyecto —que se ubica específicamente en Pampas de Tinaja, en la antigua carretera a Huarochirí— está dirigido a los segmentos A y B de la población, que buscan pasar el fin de semana en el campo.

Chávez cuenta que el metro cuadrado en Cieneguilla vale entre US\$50 y US\$300, nueve veces más que hace cinco años. El precio varía según el tipo de construcción. Las casas hacienda son las de mayor valor. Se estima que para inicios del 2013, el precio podría aumentar en 20%.

Además de este proyecto, Las Bahías ya cuenta con cuatro etapas desarrolladas en la zona denominadas La Isla, Bahías 1, Bahías 2 y Bahías 3. Solo la 1 y la 3 cuentan con áreas disponibles para construir condominios de unos mil metros cuadrados.

## OTROS PROYECTOS

Chávez también revela que el próximo año planea desarrollar en paralelo un proyecto similar al de Bahías en Caral, al norte de Lima. También está evaluando construir condominios en el sur.